

## 第8回 愛別町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和3年 2月26日(金) 午後4時00分  
2 開催場所 愛別町役場 3階委員会室  
3 定数 14名  
4 出席委員 14名

議席	氏名	議席	氏名
1	岡田 仁	2	川崎 進
3	早坂 進	4	沼田 武
5	成田 聖美	6	鉛口 裕二
7	奥山 泰久	8	昔農 深雪
9	高田 峰雄	10	渡邊 智弘
11	田中 幸夫	12	水谷 絵美
13	中井 太志	14	柴田 隆

- 1 欠席委員 0名

### 6 議案

議案番号等	議案内容
報告第1号	農地のあっせん取り下げについて
報告第2号	農地のあっせん結果の報告について
議案第1号	農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認について
議案第2号	農地法第3条の規定による許可申請について
議案第3号	農用地利用集積計画の決定について
議案第4号	農地のあっせん委員の指名について

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

河合事務局長	それでは、ただ今から第8回農業委員会総会を開会します。開会にあたりまして、柴田会長よりご挨拶をお願い致します。
柴田会長	皆様ご苦勞様です。これより第8回農業委員会総会を開会致します。最近は毎日のように雪が降り続いて例年よりも積雪が多い気がします。積雪の影響でハウスが何棟か潰れてしまったところもあるということも耳に入っておりますが、くれぐれも気をつけていただきたいです。また、皆様のお手元に、「人・農地プラン」の見直しと言うことで、地区懇談会の予定があるかと思えます。この「人・農地プラン」の見直しに関しましては、今後の農業委員会の活動に大きく関わってくると思えますので、お住まいの地区以外でもあっせん委員担当地区の懇談会に足を運んでいただきたいと思えます。 本日は案件が少ないですが、内容的に難しい案件がありますので、よろしくお願い致します。
河合事務局長	総会成立の確認をさせていただきます。本日、在任委員14名中、全委員の出席をいただいております。 農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、本総会は成立しております。以降の進行につきましては、柴田会長の議長で進めていただきます。柴田会長、よろしくお願い致します。
柴田会長	ただ今より議事に入りたいと思えます。 日程第1 議事録署名委員を指名します。4番 沼田 委員、5番 成田 委員の両名をご指名しますので、よろしくお願い致します。  日程第2 報告第1号、農地のあっせん取り下げについてを上程します。事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

河合事務局長	報告第1号 農地のあっせん取り下げについて ●●の〇〇〇〇さんより、12月にあっせんの申し出がありましたが、あっせん委員等には大変ご足労を掛けたところではありましたが、ほ場の状態や経営拡大の準備ができていないなどのことから、条件がそろう方がいませんでしたので、本年度については〇〇〇〇さんご自身が作付けを行うこととなり、2月9日付けであっせんの取り下げがありましたので報告いたします。 なお、今年度の作付け終了後には、再度あっせんを申し出したいとの意向であります。
柴田会長	内容の説明がありましたが、委員の皆さんから質問・意見はありませんか。
全委員	質疑なし。
柴田会長	それでは、報告第1号 農地のあっせん取り下げについては、質疑がないようですので以上をもって報告とします。 次に、日程第3 報告第2号 農地のあっせん結果の報告についてを上程します。事務局より、議案の朗読のあと、あっせん委員より報告をいただきます。それでは事務局より議案の朗読をお願いします。
河合事務局長	報告第2号 農地のあっせん結果の報告について
柴田会長	それでは、整理番号1について、奥山委員より報告をお願いします。
奥山委員	

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

整理番号1 ●●の〇〇〇〇さんの●●の田4筆□□□□□㎡について、〇〇〇〇との賃貸が成立しましたので報告します。

なお、詳細については、議案第3号で事務局より説明がありますので報告のみとさせていただきます。

柴田会長

それでは、整理番号2と3について、渡邊委員より報告をお願いします。

渡邊委員

整理番号2 ●●の〇〇〇〇さんの田4筆□□□□□㎡について、〇〇〇〇との売買が成立しましたので報告します。

整理番号3 ●●の〇〇〇〇さんの中央の田1筆□□□□□㎡について、〇〇〇〇さんとの売買が成立しましたので報告します。

なお、詳細については、議案第3号で事務局より説明がありますので報告のみとさせていただきます。

柴田会長

あっせん委員の皆さん大変ご苦労様でした。議案3号により、審議いただきますので、報告のみとさせていただきます。

次に、日程第4 議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認についてを議題とします。

事務局より、議案の朗読と内容の説明をお願いします。

河合事務局長

議案第2号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認について

整理番号1から8については、契約期限を迎えるものと経営移譲に伴い、経営基盤強化法で契約していたものを中間管理事業での契約に変更するため、合意解約するものです。今回、合意解約したものについては、来月の総会に提出を予定しております。

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

	<p>整理番号9については、〇〇〇〇さんの経営移譲に伴い、合意解約するものですが、〇〇〇〇さんの家の裏の山の中にある水田であり、車ではなかなか入っていけない場所にあり、耕作が厳しい状況であることから契約をせず、議案第4号においてあっせんの申し出を行うものです。</p>
柴田会長	<p>ただいま、内容の説明がありました。委員のみなさんから質問・意見はありませんか。</p>
全委員	<p>ありません。</p>
柴田会長	<p>それでは、議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認については、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。</p>
全委員	<p>異議なし。</p>
柴田会長	<p>それでは、議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認については、原案のとおり決定いたしました。</p> <p>次に、日程第5 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。</p>
河合事務局長	<p>議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について</p> <p>〇〇〇〇が、〇〇〇〇より、賃貸借していた●●の田1筆□□□□□㎡について、国営緊急農地再編整備事業の基盤整備に伴い、買い入れを行うものです。</p>

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

売買価格は、総額9,000円となっております。

ここは元々、●●の17線の方から川が走っていたのを前回の基盤整備で排水に変わって、JRを超える国道から石狩川に流れていくというところでしたが、所有としては、JRになっていました。今回基盤整備を行っていく中で、現況の地目が「田」ですので、〇〇〇〇の所有にすることが必要であるという判断です。

柴田会長

ただいま、内容の説明がありました。委員のみなさんから質問・意見はありませんか。

河合事務局長

その他の●●・●●に関しては、所々に国・道の所有している農地があるので、今後、賃貸借契約や売買契約があるかと思いますが、このあたりの農地は〇〇〇〇の管理になっておりますのでよろしくお願い致します。

柴田会長

ただいま、事務局長より追加の説明がありました。委員の皆様から質問・意見はありませんか。

全委員

ありません。

柴田会長

それでは、議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請については、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。

全委員

異議なし。

柴田会長

それでは、議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請については、

河合事務局長	<p>原案のとおり決定いたしました。</p> <p>次に、日程第6 議案第3号 農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。</p>
	<p>議案第3号 農用地利用集積計画について</p>
	<p>まず、所有権についてですが、先ほどあっせん結果で報告のありました2件についてであります。</p>
	<p>整理番号1 ●●の○○○○さんの農地4筆□□□□㎡を○○○○が買い受けるもので、地籍面積に10a単価△△△△△△円を掛けました総額△△△△△△円で売買するものです。</p>
	<p>整理番号2 ●●の○○○○さんの●●にあります農地1筆□□□□㎡を●●の○○○○さんが買い受けるもので、こちらも地籍面積に10a単価△△△△△△円を掛けました総額△△△△△△円で売買するものです。</p>
	<p>次に次ページをお開きください。利用権について説明をさせていただきます。</p>
	<p>整理番号1から整理番号4については、○○○○さんの経営移譲に伴うものであります。</p>
	<p>整理番号1につきましては、○○○○と中間管理事業の特例事業（保有合理化事業）として、賃貸借契約しているものについて、借主の変更を行うものです。金額等の条件をそのまま継続して借り受ける延長を行うものです。期間は所有者から○○○○が借り受けている期間の終期までの設定としておりますが、4月の総会の中で売買をする予定をしております。</p>
	<p>整理番号2から4については、現在経営基盤強化法にて借受を行っている案件の借主の変更を行います。本来であれば、合意解約を行い中間管理事業として新たな契約を結んでいきたいところですが、貸主の死亡により、農地の相続が未完了となっており、正式な契約が締結することができないため、今までの契約期間中に相続していただく確約をいただき、借主を健人さんに変更し、契約の終期まで変更を行うものであります。</p>

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

整理番号5については、〇〇〇〇さんの経営移譲に伴うもので、〇〇〇〇さんから借り受けている農地の借主を〇〇〇〇さんに変更するものです。

整理番号6 先ほどあつせん結果の報告にありました●●町の〇〇〇〇さんの●●の農地4筆□□□□□㎡について、水張■■■aに単価△△△△△円を掛けました年額△△△△△△△円で令和8年2月までの5年間の賃貸借契約を行うものです。

柴田会長

ただいま、内容の説明がありましたが、委員のみなさんから質問・意見はありませんか。

全委員

ありません。

柴田会長

それでは、議案第3号 農用地利用集積計画については、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。

全委員

異議なし。

柴田会長

それでは、議案第3号 農用地利用集積計画については、原案のとおり決定いたしました。

次に、日程第7 議案第4号 農地のあつせん委員の指名についてを議題とします。

事務局より議案の朗読とあつせん委員の指名をお願いします。

河合事務局長

議案第3号 あつせん委員の指名について。



〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

整理番号1 ●●の〇〇〇〇さんの農地5筆□□□□□㎡について、2月15日にあっせん申出書の提出がありました。売買又は賃貸を希望しております。

あっせん委員に、渡邊委員、高田委員、中井代理を指名します。

整理番号2 ●●の〇〇〇〇さんの農地2筆□□□□□㎡について、2月16日にあっせん申出書の提出がありました。売買又は賃貸を希望しております。

あっせん委員に、沼田委員、昔農委員、田中委員を指名します。

柴田会長

ただいま、内容の説明がありましたが、あっせん委員を含め質問・意見はありませんか。

全委員

ありません。

柴田会長

それでは、あっせん委員の皆さんよろしくお願ひします。

以上で本日の議案審議を終了いたします。

委員の皆さんから何かありませんか。

全委員

ありません。

柴田会長

無いようなので、産業振興課長から連絡事項等ありましたらお願いいたします。

河合課長

産業振興課長からの連絡事項

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

柴田会長	
	それでは事務局からお願いします。
河合事務局長	
	事務局からの連絡事項
柴田会長	
	事務局から総会の日程についてお話しがありましたが、委員の皆さんのご意見をうかがえればと思います。
全委員	
	異議無し。
河合事務局長	
	それでは、次回の総会は、3月26日 午後4時から開催いたします。
柴田会長	
	連絡事項について質疑あれば、お願いいたします。
全員委員	
	ありません。
柴田会長	
	以上で第8回総会を閉会します。ご苦労様でした。
	( 16 時 45分 終了)
	以上、内容が正確なることを確認し押印する。
	令和 3年 2月26日
	会 長 柴田 隆
	署名委員 沼田 武
	署名委員 成田 聖美