

## 第18回 愛別町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和7年1月31日（金） 午後4時00分  
2 開催場所 役場委員会室（3階）  
3 定 数 14名  
4 出席委員 12名

議席	氏 名	議席	氏 名
1	昔農 深雪	2	沼田 武
3	奥山 泰久	4	
5	田中 幸夫	6	川崎 進
7	<del>高田 峰雄</del>	8	岡田 仁
9	成田 聖美	10	鉛口 裕二
11	黒田 雄次	12	渡邊 智弘
13	中井 太志	14	柴田 隆

- 5 欠席委員 1名

### 6 議 案

議案番号等	議 案 内 容
報告第1号	農地のあっせん結果の報告について
報告第2号	農地法第4条の許可に係る工事完了報告について
議案第1号	農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認について
議案第2号	農用地利用集積計画の決定について
議案第3号	農地のあっせん委員の指名について

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

大山事務局長	
	ただ今から第18回 農業委員会総会を開会します。 開会にあたりまして、柴田会長よりご挨拶をお願いいたします。
柴田会長	
	皆様ご苦労様です。今年初めての農業委員会総会ということになります が、皆様今年もどうぞよろしくお願い致します。前回の総会において、今 年はエルニーニョ現象の影響もあり、冬は雪が多いと言うことを話したば かりですが、最近では雪も少なく過ごしやすい天候が続いているところであ りますので、雪の少なさが夏の農作業の影響を受けないことを願うばかり であります。
	先日の地区懇談会は皆様農業委員として都合の良い日に参加していただ きありがとうございます。農業振興係の方からもお話がありました通り、 令和7年の生産目安の配分等が示されたところではありますが、昨年よりは 数%ではありますが増えているのではないかと思います。水稻については新 聞等で民間業者が輸入をするだとか、国が備蓄米を放出するといった話も 出てきておりますので心配をしているところでもあります。国の動向を注視 していきたいと思っております。
	また、5年に1回の水張りルールについても見直しが検討されていると いうことですので、我々農業委員会としても荒廃農地の防止に努めていき たいと思っておりますのでご協力の程よろしくお願い致します。
大山事務局長	
	それでは総会成立の確認をさせていただきます。本日、委員13名中、 12名の出席をいただいております。
	農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、本総会は成立 しております。以降の進行につきましては、柴田会長の議長で進めてい ただきます。柴田会長、よろしくお願い致します。
柴田会長	
	ただ今より議事に入りたいと思っております。 日程第1、議事録署名委員を指名します。13番中井代理、1番昔農委

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

	員の兩名をご指名しますので、よろしくお願ひいたします。
	日程第2 報告第1号、農地のあっせん結果の報告について、上程します。それでは、事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。
大山事務局長	【議案朗読】 報告第1号 農地のあっせん結果の報告について
柴田会長	それでは、整理番号1番につきまして、成田委員より報告をお願いします。
成田委員	整理番号1、●●在住の○○○○さんが所有する農地1筆、□□□□□㎡につきまして、○○○○との売買が成立しましたので報告します。詳細につきましては、議案第2号で事務局より内容の説明がありますのでよろしくお願ひいたします。
柴田会長	次に、整理番号2番につきまして、渡邊委員より報告をお願いします。
渡邊委員	整理番号2、●●の○○○○さんが所有する農地14筆、□□□□□㎡につきまして、あっせん不調による買入協議の結果、○○○○との売買が成立しましたので報告します。詳細につきましては、議案第2号で事務局より内容の説明がありますのでよろしくお願ひいたします。
柴田会長	あっせん委員の皆様、大変お疲れ様でした。本件につきましては、この後の議案第4号においてご審議いただきますので、報告のみとさせていただきます。
	次に、日程第3 報告第2号 農地法第4条の許可に係る工事完了報告についてを上程します。
	それでは、事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

大山事務局長	【議案朗読】報告第2号 農地法第4条の許可に係る工事完了報告について【資料P1】 工事完了写真を委員の皆様を確認をいただいているところですが、〇〇〇〇より、国営緊急農地再編整備事業による圃場の大区画化に伴い、農業機械の更新及び大型化を行う必要があることから、●●に農業用施設が11月30日に工事完了しましたので、報告いたします。
柴田会長	報告第2号のついて、事務局より内容の説明がありましたが、委員の皆様から質問・意見はありませんか。
全委員	質問・意見なし
柴田会長	それでは、事務局より説明のありました報告第2号のとおりとさせていただきます。 次に、日程第4 議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認についてを上程します。 それでは、事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。
大山事務局長	【議案朗読】議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認について 整理番号1【資料P2～5】 ●●の〇〇〇〇さんが所有されております農地2筆を耕作者の変更に伴い、〇〇〇〇さんとの賃貸借契約について、合意解約するものです。
柴田会長	ただいま、議案第1号について事務局より内容の説明がありましたが、委員の皆様から質問・意見はありませんか。

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

全委員	質問・意見なし
柴田会長	それでは、議案第1号につきましては、原案のとおり決定としてよろしいでしょうか。
全委員	異議なし
柴田会長	それでは、議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認については、原案のとおり決定とします。 次に、日程第5 議案第2号 農用地利用集積計画の決定についてを上程します。事務局より議案の朗読と内容の説明をお願い致します。
大山事務局長	<b>【議案朗読】 議案第2号 農用地利用集積計画の決定について</b> <b>所有権移転についての整理番号1【資料P6～7】</b> 報告第1号にて報告がありましたとおり●●在住の○○○○さんが所有する農地1筆を○○○○が購入するものです。金額は、畑全体△△△△△△円となっております。  <b>整理番号2【資料P8～11】</b> 報告第1号に農業委員より報告がありましたとおり●●の○○○○さんが所有する農地13筆を○○○○が購入するものです。 金額は、畦畔込みの面積□□□□□㎡に単価△△△△△△円をかけた△△△△△△に畑全体で△△△△△△円を加えた金額となっております。  利用権移転について 整理番号1・2【資料P12～13】

の〇〇〇〇さんが所有する農地2筆を北海道農業公社の農地中間管理事業を活用して〇〇〇〇が借受るものです。

金額は、水張面積■■■aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円となっております。

契約期間は、備考欄にありますように賃貸借継続案件となっており、令和7年2月10日から令和9年2月9日までの2年間となっております。

**整理番号3・4【資料P14～15】**

●●の〇〇〇〇さんが所有する農地1筆を北海道農業公社の農地中間管理事業を活用して〇〇〇〇さんが借受るものです。

金額は、水張面積■■■aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円となっております。

契約期間は、備考欄にありますように賃貸借継続案件となっており、令和7年2月10日から令和17年2月9日までの10年間となっております。

**整理番号5・6【資料P16～17】**

●●の〇〇〇〇さんが所有する農地6筆を北海道農業公社の農地中間管理事業を活用して〇〇〇〇さんが借受るものです。

金額は、水張面積■■■aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円で畑は△△△△△△となっております。

契約期間は、備考欄にありますように賃貸借継続案件となっており、令和7年2月10日から令和17年2月9日までの10年間となっております。

**整理番号7・8【資料P18～19】**

●●の〇〇〇〇さんが所有する農地3筆を北海道農業公社の農地中間管理事業を活用して〇〇〇〇さんが借受るものです。

金額は、水張面積■■■aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円となっております。

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

契約期間は、備考欄にありますように賃貸借継続案件となっており、令和7年2月10日から令和17年2月9日までの10年間となっております。

**整理番号9【資料P20～21】**

●●の〇〇〇〇さんが所有する農地2筆を〇〇〇〇さんと賃貸借契約をするものです。

金額は、水張面積■■■aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円となっております。

契約期間は、令和7年1月31日から令和8年1月30日までの1年間となっております。

**整理番号10【資料P22～23】**

●●の〇〇〇〇さんが所有する農地2筆を〇〇〇〇さんと賃貸借契約をするものです。

金額は、水張面積■■■aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円で畑は△△△△△△となっております。

契約期間は、備考欄にありますように賃貸借継続案件となっており、令和7年2月10日から令和17年2月9日までの10年間となっております。

**整理番号11【資料P24～25】**

●●の〇〇〇〇さんが所有する農地4筆を〇〇〇〇と賃貸借契約をするものです。

金額は、水張面積■■■aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円で畑は△△△△△△となっております。

契約期間は、備考欄にありますように賃貸借継続案件となっており、令和7年3月1日から令和12年2月28日までの10年間となっております。

柴田会長

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

ただいま議案第2号について事務局より内容の説明がありましたが、あ  
っせん委員を含めまして、ご質問のある方いらっしゃいませんか。

全委員

質問・意見なし

柴田会長

それでは、議案第2号につきましては、原案のとおり決定としてよろし  
いでしょうか。

全委員

異議なし

柴田会長

それでは、議案第2号 農用地利用集積計画の決定については、原案の  
とおり決定とします。次に、日程第6 議案第3号 農地のあっせん委員  
の指名についてを上程します。事務局より議案の朗読と内容の説明をお願  
い致します。

大山事務局長

【議案朗読】議案第3号 農地のあっせん委員の指名について

整理番号1【資料26～28】

●●の○○○○さんの農地4筆計□□□□□㎡について、あっせ  
ん申出書の提出がなされました。売買又は賃貸を希望されております。  
あっせん委員には川崎委員、鉛口委員を指名します。

整理番号2【資料29～33】

●●の○○○○さんの農地7筆計□□□□□㎡について、あっせん  
申出書の提出がなされました。売買又は賃貸を希望されております。  
あっせん委員には田中委員、高田委員、成田委員を指名します。

〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

	整理番号3【資料34～36】
	●●の○○○○さんの農地3筆計□□□□□㎡について あっせん 申出書の提出がなされました。売買を希望されております。 あっせん委員には川崎委員、鉛口委員を指名します。
柴田会長	ただいま事務局より内容の説明がありましたが、あっせん委員さんを含めまして、ご質問のある方いらっしゃいませんか。
全委員	
	質問等なしを受けて
柴田会長	それでは、あっせん委員の皆様よろしくお願いたします。 以上で本日の議案審議は終了となりますが、委員の皆様から連絡事項等ございませんか。
全委員	
	連絡事項等なし
柴田会長	それでは、産業振興課長より連絡事項等あればお願いたします。
大山産業振興課長	産業振興課からの連絡事項
柴田会長	
	それでは、事務局より連絡事項があればお願いたします。
大山事務局長	事務局からの連絡事項
	・ 次回総会予定：2月28日（金）午後4時開始予定 ・
柴田会長	

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

それでは、次回総会は令和7年2月28日（金）午後4時から開催することとします。

全委員

事務局からの連絡事項を受けて、委員の皆様から質問等ございませんか

質問等なし

柴田会長

以上で第18回総会を閉会します。お疲れ様でした。

以上、内容が正確なることを確認し押印する。

令和7年1月31日

会 長 柴 田 隆

署名委員 中井 太志

署名委員 昔農 深雪