

## 第 1 0 回 愛別町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和 6 年 4 月 3 0 日（金） 午後 5 時 3 0 分  
 2 開催場所 役場委員会室（3階）  
 3 定 数 1 4 名  
 4 出席委員 1 3 名

議席	氏 名	議席	氏 名
1	昔農 深雪	2	沼田 武
3	奥山 泰久	4	<del>水谷 絵美</del>
5	田中 幸夫	6	川崎 進
7	高田 峰雄	8	岡田 仁
9	成田 聖美	10	鉛口 裕二
11	黒田 雄次	12	渡邊 智弘
13	中井 太志	14	柴田 隆

- 5 欠席委員 1 名

### 6 議 案

議案番号等	議 案 内 容
報告第 1 号	農地のあっせん結果の報告について
議案第 1 号	農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認について
議案第 2 号	農用地利用集積計画の決定について
議案第 3 号	農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画作成の要請と農用地利用集積等促進計画（案）について
議案第 4 号	農地のあっせん委員の指名について
議案第 5 号	農業委員会の適正な事務の点検・評価について
同意第 1 号	農業委員会に関する法律第 1 3 条第 1 項の規定に基づく諮問について

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

大山事務局長	それでは、ただ今から第10回 農業委員会総会を開会します。 開会にあたりまして、柴田会長よりご挨拶をお願いいたします。
柴田会長	皆様ご苦労様です。先ほどは北海道農業公社より勉強会と称して、農地中間管理事業及び売買事業についての制度説明をしていただきましたが、いかがだったでしょうか。特に道内でNo.1の活用実績を誇る当町においては深刻な問題でありますので今後も引き続き要望としてあげていきたいと思っております。本日は案件もありますのでスムーズな議事進行に努めていきますので皆様のご協力方よろしくをお願いいたします。
大山事務局長	それでは総会成立の確認をさせていただきます。本日、委員14名13名の出席をいただいております。 農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、本総会は成立しております。以降の進行につきましては、柴田会長の議長で進めていただきます。柴田会長、よろしくをお願いいたします。
柴田会長	ただ今より議事に入りたいと思っております。 日程第1、議事録署名委員を指名します。7番高田委員、8番岡田委員の両名をご指名しますので、よろしくをお願いいたします。 次に日程第2 報告第1号、農地のあっせん結果の報告について、上程します。それでは、事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。
大山事務局長	【議案朗読】 報告第1号 農地のあっせん結果の報告について
柴田会長	それでは、整理番号1番につきまして、川崎委員より報告をお願いします。

川崎委員	<p>整理番号1、●●の〇〇〇〇さんが所有する農地3筆、 □□□□□㎡につきまして、〇〇〇〇さんとの売買が成立しましたので報告します。詳細につきましては、議案第2号で事務局より内容の説明がありますのでよろしくお願いいたします。</p>
柴田会長	<p>次に、整理番号2番につきまして、沼田委員より報告をお願いします。</p>
沼田委員	<p>整理番号2、●●の〇〇〇〇さんが所有する農地14筆、 □□□□□㎡につきまして、〇〇〇〇さんとの賃貸が成立しましたので報告します。詳細につきましては、議案第2号で事務局より内容の説明がありますのでよろしくお願いいたします。</p>
柴田会長	<p>次に、整理番号3番につきまして、鉛口委員より報告をお願いします。</p>
鉛口委員	<p>整理番号3、●●の〇〇〇〇さんが所有する金富の農地2筆、 □□□□□㎡につきまして、〇〇〇〇さんとの賃貸が成立しましたので報告します。詳細につきましては、議案第2号で事務局より内容の説明がありますのでよろしくお願いいたします。</p>
柴田会長	<p>あっせん委員の皆様、大変お疲れ様でした。本件につきましては、この後の議案第2号においてご審議いただきますので、報告のみとさせていただきます。</p> <p>次に、日程第3 議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認についてを上程します。</p> <p>それでは、事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。</p>

大山事務局長	<p><b>【議案朗読】議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認について</b></p> <p><b>整理番号1【資料P1～4】</b></p> <p>〇〇〇〇さんと〇〇〇〇での賃貸借契約です。このたび、〇〇〇〇の農地中間管理事業との賃貸契約移行に伴い、合意解約するものです。</p> <p><b>整理番号2【資料P5～8】</b></p> <p>〇〇〇〇さんと〇〇〇〇での賃貸借契約です。このたび、〇〇〇〇の農地中間管理事業との賃貸契約移行に伴い、合意解約するものです。</p> <p><b>整理番号3【資料P9～12】</b></p> <p>札幌市の〇〇〇〇さんと〇〇〇〇さんでの賃貸借契約です。このたび、〇〇〇〇さんとの賃貸契約に伴い、合意解約するものです。</p> <p><b>整理番号4【資料P13～16】</b></p> <p>〇〇〇〇の農地中間管理事業と〇〇〇〇での賃貸借契約です。このたび、〇〇〇〇さんとの売買契約に伴い、合意解約するものです。</p> <p><b>整理番号5【資料P15～18】</b></p> <p>〇〇〇〇さんと〇〇〇〇の農地中間管理事業での賃貸借契約です。このたび、〇〇〇〇との売買契約に伴い、合意解約するものです。</p> <p><b>整理番号6【資料P19～22】</b></p> <p>〇〇〇〇の農地中間管理事業と〇〇〇〇さんでの賃貸借契約です。このたび、〇〇〇〇さんの離農に伴い、合意解約するものです。</p>
柴田会長	<p>ただいま議案第1号について事務局より説明がありましたが、委員の皆様から質問・意見はありませんか。</p>

全委員	質問・意見なしを受けて
柴田会長	<p>それでは議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況の確認については、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。</p>
全委員	異議なしを受けて
柴田会長	<p>それでは、議案第1号 農地の賃貸借に係る合意解約通知の成立状況については、原案の通り決定とします。</p> <p>次に、日程第4 議案第2号 農用地利用集積計画の決定についてを上程します。</p> <p>なお、所有権移転の整理番号1番及び利用権移転の整理番号1番につきましては、鉛口委員が議事参与の制限に該当しますので、一時退席願います。</p> <p>それでは、事務局より議案の朗読と内容の説明をお願いします。</p>
大山事務局長	<p><b>【議案朗読】</b> 議案第2号 農用地利用集積計画の決定について</p> <p>所有権移転につきましては、先ほどあっせん結果の報告でありました内容の集積計画となっております。</p> <p>整理番号1【資料P15～16】</p> <p>●●の○○○○さんが所有しております農地2筆□□□□□㎡につきまして、○○○○と売買をするものです。</p> <p>金額は、水張り面積■■■aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円となっております。</p>

次に利用権設定について

整理番号1【資料P23～24】

〇〇〇〇が●●の農地2筆、北海道農業公社の農地中間管理事業を活用して〇〇〇〇さん、〇〇〇〇さんの農地を借受るものです。

金額は、水張面積■ ■ ■ aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円となっております。

契約期間は令和6年4月30日から令和16年4月29日までの10年間となっております。

整理番号2【資料P25～26】

●●の〇〇〇〇さんが農地3筆、北海道農業公社の農地中間管理事業を活用して〇〇〇〇さん、〇〇〇〇さんの農地を借受るものです。

金額は、水張面積■ ■ ■ aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円となっております。

契約期間は令和6年4月30日から令和16年4月29日までの10年間となっております。

整理番号3【資料P3～4】

●●の〇〇〇〇さんが所有しております農地3筆を北海道農業公社の農地中間管理事業を活用して貸し付けるものです。

金額は、水張面積■ ■ ■ aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円となっております。

契約期間は令和6年4月30日から令和16年4月29日までの10年間となっております。

整理番号4【資料P7～8】

●●の〇〇〇〇さんが所有しております農地2筆を北海道農業公社の農地中間管理事業を活用して貸し付けるものです。

金額は、水張面積■ ■ ■ aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円となっております。

契約期間は令和6年4月30日から令和16年4月29日までの10年間となっております。

**整理番号5【資料P27～28】**

●●の○○○○さんが農地1筆、北海道農業公社の農地中間管理事業を活用して○○○○さんの農地を借受るものです。

金額は、水張面積■■■aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円となっております。

契約期間は令和6年4月30日から令和16年4月29日までの10年間となっております。

**整理番号6【資料P27～28】**

●●の○○○○さんが所有しております農地1筆を北海道農業公社の農地中間管理事業を活用して貸し付けるものです。

金額は、水張面積■■■aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円となっております。

契約期間は令和6年4月30日から令和16年4月29日までの10年間となっております。

**整理番号7【資料P11～12】**

先ほどあっせん結果の報告でありましたとおり、●●の○○○○さんが所有しております●●の農地2筆を○○○○さんと賃貸借契約をするものです。

金額は、水張面積■■■aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円となっております。

契約期間は令和6年4月30日から令和16年4月29日までの10年間となっております。

**整理番号8【資料P29～33】**

先ほどあっせん結果の報告でありましたとおり、●●の○○○○さんが所有しております農地14筆を○○○○さんと賃貸借契約をす

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

	<p>るものです。</p> <p>金額は、水張面積■■■aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円に畑と合わせて総額△△△△△△円となっております。</p> <p>契約期間は令和6年4月30日から令和16年4月29日までの10年間となっております。</p>
柴田会長	<p>ただいま議案第2号について事務局より説明がありましたが、委員の皆様から質問・意見はありませんか。</p>
全委員	<p>質問・意見なしを受けて</p>
柴田会長	<p>それでは議案第2号 農用地利用集積計画の決定について、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。</p>
全委員	<p>異議なしを受けて</p>
柴田会長	<p>それでは議案第2号 農用地利用集積計画の決定について、原案のとおり決定いたしました。</p> <p>鉛口委員の着席を許可します。</p> <p>次に、日程第5 議案第3号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画作成の要請と農用地利用集積等促進計画(案)についてを上程します。</p> <p>それでは、事務局より、議案の朗読と内容の説明をお願い致します。</p>

〈発言者〉

〈発言内容〉

大山事務局長	<p>【議案朗読】 議案第3号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画作成の要請と農用地利用集積等促進計画(案)について</p> <p>利用件設定の整理番号1【資料P21～22】</p> <p>●●の○○○○さんが農地2筆、北海道農業公社の農地中間管理事業を活用して○○○○さんの農地を借受るものです。</p> <p>金額は、水張面積■■■aに単価△△△△△△円をかけた△△△△△△円となっております。</p> <p>契約期間は令和6年5月31日から令和8年2月25日までの2年間となっております。</p>
柴田会長	<p>ただいま、内容の説明がありましたが、委員の皆様から質問・意見はありませんか。</p>
全委員	<p>質問・意見なし</p>
中井代理	<p>それでは、議案第3号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画作成の要請と農用地利用集積等促進計画(案)については原案のとおり決定としてよろしいでしょうか。</p>
全委員	<p>異議なし</p>
柴田会長	<p>それでは、議案第3号は原案のとおり決定とします。</p>

柴田会長	<p>それでは次に、日程第6 議案第4号 農地のあっせん委員の指名についてを上程します。</p> <p>それでは、事務局より、議案の朗読と内容の説明をお願いします。</p>
大山事務局長	<p><b>【議案朗読】 議案第4号 農地のあっせん委員の指名について</b></p> <p><b>整理番号1【資料34～36】</b></p> <p>●●の〇〇〇〇さんが所有しております●●の農地1筆計□□□□□㎡について、あっせん申出書の提出がなされました。売買又は賃貸を希望されております。</p> <p>あっせん委員には奥山委員、川崎委員、鉛口委員を指名します。</p> <p><b>整理番号2【資料37～39】</b></p> <p>●●の〇〇〇〇さんの農地8筆計□□□□□㎡について、あっせん申出書の提出がなされました。売買を希望されております。</p> <p>あっせん委員には昔農委員、田中委員、黒田委員を指名します。</p> <p><b>整理番号3【資料40～42】</b></p> <p>●●の〇〇〇〇さんの農地8筆計□□□□□㎡について あっせん申出書の提出がなされました。売買を希望されております。</p> <p>あっせん委員には昔農委員、田中委員、黒田委員を指名します。</p> <p><b>整理番号4【資料43～47】</b></p> <p>●●の〇〇〇〇さんが所有しております●●の農地21筆計□□□□□㎡について、あっせん申出書の提出がなされました。売買を希望されております。</p> <p>あっせん委員には奥山委員、川崎委員、岡田委員を指名します。</p>

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

柴田会長	ただいま事務局より内容の説明がありましたが、あっせん委員さんを含めまして、ご質問のある方いらっしゃいませんか。
全委員	質問等なしを受けて
柴田会長	それでは、あっせん委員の皆様よろしくお願いいたします。 次に、日程第7 議案第5号 農業委員会の適正な事務の点検・評価についてを上程します。 それでは、事務局より、議案の朗読と内容の説明をお願いします。
大山事務局長	<b>【議案朗読】</b> 議案第5号 農業委員会の適正な事務の点検・評価について <b>【資料P48～53】</b> 本件につきましては、令和5年3月24日開催の第31回農業委員会総会にて決議されました「令和5年度農地利用最適化活動の目標」についての点検・評価をするものとなっております。令和4年2月に農水省から発出されました通知によりますと、「農業委員会は、毎年度、翌年度の5月末までに、総会において、農業委員会の最適化活動の実施状況及び最適化活動の目標の達成状況について点検・評価をするものとし、その結果を6月末までに市町村長、都道府県知事及び都道府県機構に報告すること」となっておりますので、皆様に事務局で作成した内容をご一読いただき、ご意見をいただければと考えておりますのでよろしくお願いいたします。以上です。
柴田会長	ただいま、事務局より内容の説明がありましたが、委員の皆様から質問・意見はありませんか。



〈発言者〉

〈発 言 内 容〉

	<p>す。</p> <p>農業委員会の同意は、法第13条第1項の規定に基づき、農業委員会の総会の議決、辞任申出者を除く総会出席委員の過半数の賛成によって行います。</p> <p>また、〇〇〇〇委員の辞任が認められた場合、欠員が生じます。法令上、農業委員会員の補充が必要な場合に関する規定がありません。</p> <p>事務局としては、地域で活動されている農業委員にご協力いただき、任期満了日までは欠員補充をしない方向で考えております。</p> <p>同意第1号について、ご審議をお願いいたします。</p>
柴田会長	<p>ただいま、内容の説明がありましたが、委員の皆様から質問・意見はありませんか。</p>
全委員	<p>質問・意見なし</p>
柴田会長	<p>それでは、同意第1号 農業委員会に関する法律第13条第1項の規定に基づく諮問について、原案のとおり同意することに決定としてよろしいでしょうか。</p>
全委員	<p>異議なし</p>
柴田会長	<p>ご異議なしと認め、同意第1号は原案のとおり同意されました。</p> <p>以上で本日の議案審議は終了となりますが、委員の皆様から連絡事項等ございませんか。</p>
全委員	

〈発 言 者〉

〈 発 言 内 容 〉

連絡事項等なし

柴田会長

それでは、産業振興課長より連絡事項等あればお願いします。

大山産業振興課長

産業振興課からの連絡事項

柴田会長

それでは、事務局より連絡事項があればお願いいたします。

大山事務局長

事務局からの連絡事項

・次回総会予定：6月6日（木）午後4時開始予定

柴田会長

それでは、次回総会は令和6年6月6日（木）午後4時から開催することとします。

事務局からの連絡事項を受けて、委員の皆様から質問等ございませんか。

全委員

質問等なし

柴田会長

以上で第10回総会を閉会します。お疲れ様でした。

以上、内容が正確なることを確認し押印する。

令和6年4月30日

会 長 柴 田 隆

署名委員 高田 峰雄

署名委員 岡田 仁

